MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

PROCURADORIA DA REPÚBLICA EM RONDÔNIA

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO I – DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

1. OBJETIVO

1.1. O objetivo desse anexo é apresentar as características prediais, com quadros de áreas e especificações dos equipamentos presentes nas unidades do MPF em Porto Velho e Ji-Paraná/Rondônia.

1.2. As atuais dependências apresentam as características gerais abaixo descritas. Todavia, tais características são meramente orientativas, podendo sofrer modificações e/ou acréscimos em função da necessidade da CONTRATANTE.

2. IMÓVEL I – SEDE DA PROCURADORIA DA REPÚBLICA EM RONDÔNIA

2.1. ENDEREÇO

2.1.1. Rua José Camacho, nº 3307, Embratel – Porto Velho-RO.

2.2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO

2.2.1. O imóvel possui 06 (seis) pisos, compreendendo o pavimento térreo, os pavimentos do 1º ao 5º andar, e incluindo também, o telhado, estacionamento e demais áreas externas, assim distribuídas:

PAVIMENTOS/PARTES	ÁREAS (m²)
Térreo	529,64
Anexo térreo	114,60
1º ao 5º andar (cada pavimento)	525,64
Estacionamento	623,80
Calçadas	175,45
ÁREA TOTAL	**4.071,69**

2.3. INSTALAÇÕES CIVIS

2.3.1. De maneira **geral,** os materiais e acabamentos existentes no imóvel são os constantes dos itens a seguir(especificações quanto às eventuais **marcas e exigências mínimas de qualidade para a uniformização dos sistemas internos constarão do Anexo III-A – Manutenção Predial, deste Termo de Referência**).

2.3.2. Fachadas

2.3.2.1. As esquadrias das fachadas possuem estrutura de alumínio e vidro temperado compatíveis com os vãos das portas e janelas.

2.3.2.2. As alvenarias externas são revestidas de pintura acrílica com textura grantexita, na cor cinza, sendo a fachada frontal revestida com painel de alumínio composto (ACM), na cor azul metálico.

2.3.3. Área do Telhado

2.3.3.1. A estrutura do telhado é metálica e as telhas são do mesmo material, onduladas, com inclinação de 10%.

2.3.3.2. Há um trecho da cobertura em laje impermeabilizada, com inclinação de 5% e área de aproximadamente 41,73 m².

2.3.4. Estacionamento

2.3.4.1. O acabamento do piso do estacionamento é de cimento queimado.

2.3.4.2. Os portões de acesso ao estacionamento são metálicos.

2.3.4.3. Há uma guarita de 7,25 m² implantada no local.

2.3.4.4. Há 24 vagas de estacionamento, sendo 11 destas cobertas por meio de estrutura metálica e telhas em policarbonato.

2.4. SISTEMA ELÉTRICO

2.4.1. Subestação abrigada

2.4.1.1. Potência de 300 KVA.

2.4.2. Quadro Gerais

2.4.2.1. QGBT Subestação do Edifício - Chave Geral 3P 800 A.

2.4.2.2. QGBT da rede estabilizada 127 V - Chave Geral 3P 300A.

2.4.3. Quadro Gerais e Disjuntores

2.4.3.1. Quadro geral de distribuição.

2.4.3.2. Disjuntores de 80 A e 100 A.

2.4.4. Quadros Parciais e Disjuntores

2.4.4.1. Quadros parciais.

2.4.4.2. Disjuntores de 16 A e 20 A.

2.4.5. Grupo Gerador de Emergência

2.4.5.1. Grupo gerador: motor a diesel de 37,5kVA, marca Toyama, de tensão 220v.

2.4.6. Tomadas de Energia (aproximado)

2.4.6.1. Tomada da rede estabilizada 127 V.

2.4.6.2. Tomadas da rede 127 V.

2.4.6.3. Tomadas da rede 220 V.

2.4.7. Luminárias (aproximado)

2.4.7.1. 1 x 23W.

2.4.7.2. 2 x 8W.

2.4.7.3. 2 x 20W.

2.4.7.4. 2 x 40W.

2.4.7.5. Refletores fluorescentes e refletores em LED.

2.5. SISTEMA HIDROSSANITÁRIO

2.5.1. Vasos sanitários em louça branca com tampa e acessórios.

2.5.2. Mictório em louça branca.

2.5.3. Torneira de mesa cromada automática.

2.5.4. Torneira de parede de bico (tanques).

2.5.5. Torneira de mesa cromada (pias das copas).

2.5.6. Tanque em mármore sintético.

2.5.7. Chuveiros elétricos comuns.

2.5.8. Bomba elevatória de esgoto submersa de ½ cv, com saída de 2", PV1100(marca Búfalo).

2.5.9. Fossas sépticas e sumidouro.

2.5.10. Lavatórios tipo cuba de embutir, oval, em louça branca (35x50cm).

2.5.11. Lavatórios de coluna (wc privativo).

2.5.12. Caixas d'água superiores em concreto: 02 unidades, de 10.000 lts cada.

2.6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO

2.6.1. Caixas de hidrante com 2 (duas) mangueiras de 15 metros.

2.6.2. Hidrantes de passeio.

2.6.3. Acionador manual de bomba de incêndio.

2.6.4. Central de alarme de incêndio.

2.6.5. Acionador/botoeira de alarme de incêndio.

2.6.6. Extintores CO2 com 6 Kg.

2.6.7. Extintores de água 10L.

2.6.8. Extintores de Pó Químico 6 kg.

2.6.9. Extintores de Pó Químico 12 kg.

2.6.10. Luminárias de emergência.

2.6.11. Escada de emergência pressurizada enclausurada com antecâmaras.

2.6.12. Portas corta-fogo.

2.6.13. Reserva de emergência na cobertura de 18.000 L com bomba de 5 cv.

2.6.14. Reserva de emergência subterrânea de 7.800 L com bomba de 3 cv.

2.7. SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGA ATMOSFÉRICA

2.7.1. Sistema de Gaiola de Faraday, composto de captores, hastes e cabos que formam malha descendo em torno da fachada da edificação.

3. IMÓVEL II – TERRENO PRÓPRIO DO MPF/RO

3.1. ENDEREÇO

3.1.1. Avenida dos Imigrantes, esquina com a rua Cipriano Gurgel, nº 1483, Porto Velho/ RO.

3.2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO

3.2.1. O terreno não está pavimentado e possui área interna e externa (calçada).

PAVIMENTOS/PARTES	ÁREAS (m²)
Interna	4.500,00

3.3. INSTALAÇÕES CIVIS

3.3.1. De maneira **geral,** seguem as especificações dos materiais de acabamentos existentes no imóvel.

3.3.1.1. Pavimentação: não pavimentado.

3.3.1.2. Cercamento: cerca externa em pré-moldado com arames, base em alvenaria e cerca de divisa com o terreno vizinho em estacas de madeira e arame.

3.3.1.3. Esquadrias: dois portões metálicos, sendo um para veículos e outro para entrada de pessoas.

3.3.1.4. Edificação: não há.

4. IMÓVEL III – EDIFÍCIO SEDE PRM E PRT- JI-PARANÁ

4.1. ENDEREÇO

4.1.1. Rua Clóvis Arraes, nº 1415, Bairro Centro - Ji-Paraná – RO.

4.2. ÁREAS DE OCUPAÇÃO

4.2.1. O imóvel possui 02 (dois) pisos, compreendendo o pavimento térreo e o subsolo, no qual fica o estacionamento, incluindo também, o telhado e demais áreas externas, assim distribuídas:

PAVIMENTOS/PARTES	ÁREAS (m²)
Térreo	1.073,40
Subsolo	1.211,35
Área do telhado	1.073,39
Calçadas	419,01
Área Total	**2.703,76**

4.3. INSTALAÇÕES CIVIS

4.3.1. De maneira **geral,** os materiais e acabamentos existentes no imóvel são os seguintes:

4.3.2. Fachadas

4.3.2.1. As esquadrias das fachadas possuem estrutura de alumínio e vidro temperado compatíveis com os vãos das portas e janelas.

4.3.2.2. As alvenarias externas são revestidas de pintura acrílica e a fachada frontal revestida com pastilha cerâmica.

4.3.3. Área do Telhado

4.3.3.1. A estrutura do telhado é metálica e as telhas são de alumínio trapezoidal, onduladas, com inclinação de 5%.

4.3.3.2. Há um trecho da cobertura em laje impermeabilizada e área de aproximadamente 28,76 m².

4.3.4. Estacionamento

4.3.4.1. O acabamento do piso do estacionamento no subsolo é de cimento queimado.

4.3.4.2. Os portões de acesso ao estacionamento são metálicos, sendo automáticos e com cancela.

4.3.4.3. Possui uma guarita de 5,75 m² implantada no local.

4.3.4.4. 34 vagas de estacionamento internas no subsolo e 14 vagas de estacionamento externas no térreo.

4.3.4.5. O estacionamento possui cancela automática.

4.4. SISTEMA ELÉTRICO

4.4.1. Subestação abrigada

4.4.1.1. Subestação abrigada de 187,5 KVA.

4.4.2. Quadro Gerais

4.4.2.1. QGBT Subestação do Edifício Chave Geral 3P 150 A.

4.4.2.2. QGBT da rede estabilizada 127 V Chave Geral 3P 70 A.

4.4.3. Quadro Gerais e Disjuntores

4.4.3.1. Quadro geral de Distribuição.

4.4.3.2. Disjuntores de 10 A, 16 A, 20 A, 32 A e 50 A.

4.4.4. Quadro Parciais e Disjuntores

4.4.4.1. Quadros parciais.

4.4.4.2. Disjuntores de 10 A e 20 A.

4.4.5. Grupo Gerador de Emergência

4.4.5.1. Grupo gerador motor a Diesel de 75 kVA, marca Generac Brasil, modelo PWY60, de tensão 220/380/440 V.

4.4.6. Tomadas de Energia

4.4.6.1. Tomada rede estabilizada 127 V.

4.4.6.2. Tomada da rede 127 V.

4.4.6.3. Tomada da rede 220 V.

4.4.7. Luminárias

4.4.7.1. 2 x 32W.

4.5. SISTEMA HIDROSSANITÁRIO

4.5.1. Vasos sanitários em louça branca com tampa e acessórios.

4.5.2. Torneira de mesa cromada automática.

4.5.3. Torneira de parede de bico (tanque).

4.5.4. Torneira de mesa cromada (pia das copas).

4.5.5. Pia em mármore.

4.5.6. Chuveiro elétrico comum (vestuário vigilantes).

4.5.7. Bomba do reservatório de águas pluviais - 5 CV: 02 unidades.

4.5.8. Bomba de água potável do reservatório inferior – 1,5 CV: 02 unidades.

4.5.9. Fossa e sumidouro.

4.5.10. Lavatório tipo cuba de embutir oval em louça branca (35x50cm).

4.5.11. Lavatório de coluna (wc privativo).

4.5.12. Reservatório inferior: 32.000 litros.

4.5.13. Reservatório elevado: 35.000 litros.

4.6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO

4.6.1. Caixa de hidrante com duas mangueiras de 15 metros.

4.6.2. Acionador manual de bomba de incêndio.

4.6.3. Central de alarme de incêndio.

4.6.4. Acionador/botoeira de alarme de incêndio.

4.6.5. Extintores CO2 com 6 Kg.

4.6.6. Extintores de água 10L.

4.6.7. Extintores de Pó Químico 8 kg.

4.6.8. Luminárias de emergência.

4.6.9. Escada de emergência pressurizada enclausurada.

4.6.10. Portas corta-fogo.

4.6.11. Reserva de emergência de 12.200 L com bomba de 5 cv.

4.7. SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGA ATMOSFÉRICA

4.7.1. Sistema de Gaiola de Faraday, composto de captores, hastes e cabos que formam uma malha descendo em torno da fachada da edificação.